

**Contratto di Concessione del servizio di gestione del chiosco bar  
ubicato in località Lago Santa Maria di Castiglione dei Pepoli (BO)**

**PER IL PERIODO DAL ....04.2018 AL 31.12.2023**

**CIG Z4E2295899**

TRA

L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale, Via dell'Abbazia, 28 - Loc. Monteveglio - 40053 Comune di Valsamoggia (BO), codice fiscale e partita IVA ....., nella persona del ....., domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, munito dei necessari poteri giusto Provvedimento ..... n° ..... del .....

E

L'Operatore economico " \_\_\_\_\_ " (nel prosieguo Concessionario), con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, nella persona del/la Legale rappresentante (o altra carica) Sig./Sig.ra/Dott. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato/a per la carica in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica certificate (PEC) \_\_\_\_\_, munito/a dei poteri giusto \_\_\_\_\_.

PREMESSO CHE

- I. Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Ente e Concessionario; esso integra le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale e nell'Offerta presentata dal Concessionario in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati, con prevalenza su queste in caso di contrasto.
- II. Con Determina a contrarre n. 90 in data 05/03/2018, l'Ente ha disposto l'indizione di una procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel seguito per brevità Codice) per l'affidamento della "Concessione del servizio di

gestione del chiosco bar ubicato in località Lago Santa Maria di Castiglione dei Pepoli (BO), con un valore presunto della concessione pari a € 38.000,00, ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale pari a zero, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice.

III. Con verbale n°                    in data                    la Commissione di aggiudicazione ha redatto la graduatoria di merito, ed il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della gara al Concessionario.

IV. L'Ente, con atto n. .... del ..... ha approvato la suddetta proposta, disponendo l'aggiudicazione in favore del Concessionario.

V. La predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 è stata comunicata ai soggetti interessati in data ..... giusta comunicazioni in atti.

VI. L'Ente ha provveduto alla verifica dei prescritti requisiti con esito positivo, e quindi con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento N°                    in data                    ha dichiarato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1) L'Ente affida in concessione - alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale, all'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati - al Concessionario medesimo, che accetta senza

riserva alcuna, il servizio di gestione del chiosco bar ubicato in località Lago Santa Maria di Castiglione dei Pepoli (BO).

#### ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

1) La concessione ha decorrenza a partire dal ..... e cesserà, di pieno diritto, alla data del 31.12.2023, senza bisogno di alcun preavviso o disdetta. E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

#### ART. 4 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

Il Capitolato Speciale;

L'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto;

Le polizze di garanzia.

Il Concessionario dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici appalti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possano influire sulla regolarità del servizio medesimo.

#### ART. 5 - FORME DI FINANZIAMENTO DELLA CONCESSIONE

1) Il contratto di concessione è finanziato mediante riscossione diretta del Concessionario dall'utenza. Il rapporto di concessione prevede che l'importo per l'attività di gestione consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

#### ART. 6 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1) Sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi di cui all'Art. 6 del Capitolato Speciale nonché gli eventuali ulteriori impegni assunti di cui all'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara.

#### ART. 7 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO NEI CONFRONTI DELLE RISORSE UMANE IMPEGNATE NELLE ATTIVITÀ OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO

In relazione alle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del

presente contratto, il Concessionario è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.

Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, il Concessionario è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti CCNL di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli eventuali accordi integrativi territoriali.

Gli obblighi di cui al comma precedente vincolano il Concessionario anche qualora lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti gli accordi o receda da esse, indipendentemente dalla struttura o dimensione del medesimo e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In materia di personale si applicano le disposizioni di cui al Capitolato Speciale.

#### ART. 8 - PENALITÀ

1) In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte del Concessionario, si applicano le penalità di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale.

#### ART. 9 - GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto il Concessionario ha presentato la garanzia definitiva di euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_.

Tale garanzia verrà svincolata ai sensi di legge.

Si applica in materia quanto disposto dall'art. 103 del Codice.

#### ART. 10 - RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO E COPERTURA ASSICURATIVA

Il Concessionario è sempre responsabile, sia verso l'Ente sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.

Il Concessionario ha presentato, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale, polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro n° emessa da - Agenzia di

#### ART. 11 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Per la natura propria della concessione della gestione del servizio è vietata qualsiasi forma di subappalto.

E' altresì vietata la cessione del contratto ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative al Concessionario, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

Il Concessionario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### ART. 12 - VERIFICA DI CONFORMITÀ

1) La verifica di conformità in corso di esecuzione e finale verrà svolta secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia e le disposizioni di cui all'Art. 14 del Capitolato Speciale.

#### ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In adempimento a quanto previsto dall'art. 108 del Codice l'Ente risolverà il contratto nei casi e con le modalità ivi previste.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di inadempimento e risoluzione del contratto, nonché quanto stabilito all'Art. 16 e 18 del Capitolato Speciale.

#### ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'Ente provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici sia non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali,

ivi inclusa la gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, relativamente ai quali il conferimento è obbligatorio. Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente.

#### ART. 15 - RICORSI GIURISDIZIONALI

I ricorsi giurisdizionali sono disciplinati dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

Per qualsiasi controversia che non possa venire risolta in via amichevole, sarà competente il Foro di Bologna.

#### ART. 16 - FORMA DEL CONTRATTO, IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE

Il presente contratto consta di        pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26.04.1986 n.131 e le relative spese di registrazione saranno a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione medesima.

L'imposta di bollo è a carico del Concessionario.

Il concessionario

L'ENTE