



Ente di Gestione per  
i Parchi e la Biodiversità  
Emilia Orientale

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA FORESTERIA IN  
LOCALITA' PORANCE' – COMUNE DI CAMUGNANO (BO)  
CIG 7396539911**

**Determinazione a contrarre n. 88 del 27/02/2018**

**BANDO DI GARA**

**1 - STAZIONE APPALTANTE:**

**Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Orientale**

sede legale: Piazza XX Settembre n. 1 - 40043 Marzabotto (BO) - Tel. 051/6702811 - 6254811  
- Fax 051/6254521 - P.IVA CF: 03171551207.

E-mail: [protocollo@enteparchi.bo.it](mailto:protocollo@enteparchi.bo.it) PEC: [enteparchibo@cert.provincia.bo.it](mailto:enteparchibo@cert.provincia.bo.it)

La documentazione di gara è disponibile all'indirizzo internet [www.enteparchi.bo.it](http://www.enteparchi.bo.it) alla Sezione "Bandi, gare e avvisi pubblici" a cui si rinvia per quanto non disposto nel presente bando.

R.U.P.: Geom. Enrico Angelini tel. 051 6254818 e-mail [enrico.angelini@enteparchi.bo.it](mailto:enrico.angelini@enteparchi.bo.it)

**2 - Oggetto della concessione**

Oggetto del presente bando è l'affidamento in concessione della gestione della Foresteria del Porancè all'interno del Parco Regionale dei Laghi di Suviana e Brasimone, di proprietà dell'ex Comunità Montana dell'Alta e Media Valle del Reno, ora Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - di cui l'Ente è detentore mediante comodato Rep. 1053 del 27/08/1998, ubicata in località Porancè del Comune di Camugnano, censita al locale N.C.T. al Mapp. 263- Fg. 59, per l'utilizzo della stessa destinandola all'accoglienza, tra cui bar e ristorazione, ostello/foresteria, con le modalità indicate nell'allegato disciplinare, parte integrante e sostanziale del presente bando.

**3 - Varianti:**

Sono ammesse offerte in variante nei modi e nei limiti di cui al disciplinare di gara.

**4 – Durata della concessione**

La concessione avrà durata di anni CINQUE decorrenti dalla data di affidamento.

Potrà essere consentito il rinnovo, a discrezione dell'Ente, fino alla data del 31/12/2026 e comunque in conformità alla normativa di legge in vigore al momento della scadenza.

**5 – Importo a base di gara e valore della concessione**

L'importo del canone annuo a base di gara è di euro **4.000,00**, soggetto a offerte a rialzo, oltre IVA se dovuta, oltre adeguamento ISTAT annuale.

Si precisa che:

In conformità all'art. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, non vi sono costi a carico dell'Ente,



giacché il corrispettivo del concessionario sarà costituito unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

Ai fini della determinazione della procedura di gara e dell'importo delle cauzioni si precisa che il valore complessivo della concessione, stimato secondo il metodo indicato dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è di euro 255.750,00.

La durata presunta massima della concessione, compreso eventuale rinnovo, è di 7 anni e 9 mesi, che espressa in decimali corrisponde al valore di 7,75 anni.

Il fatturato medio annuo presunto, determinato sulla base della precedente gestione è stimato in euro 29.000,00.

Di seguito si riporta una tabella di riepilogo degli elementi considerati ai fini della determinazione del valore della concessione:

Tabella A

Elementi considerati		Valori
a)	Fatturato medio annuo	euro 29.000,00
b)	Canone concessorio annuo a base di gara	euro 4.000,00
c)	Totale (a + b)	euro 33.000,00
d)	Durata presunta della concessione comprese opzioni di rinnovo	anni 7,75
e)	Valore stimato della concessione (c * d)	euro 255.750,00

## 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

## 7 - CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

a) iscrizione al Registro delle imprese ovvero all'albo delle imprese artigiane tenuto presso la C.C.I.A.A. o registro equivalente del paese di appartenenza, se cooperative o consorzio di cooperative iscrizione all'Albo nazionale delle Cooperative, corrispondente a quelle oggetto del bando di gara;

b) assenza di situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

c) referenze bancarie rilasciate da un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, da cui risulti che l'impresa, per affidabilità, stabilità economica e correttezza, gode di piena fiducia da parte dell'istituto di credito.

d) aver svolto nel triennio 2015-2017 servizi analoghi a quelli oggetto della gara (ristorazione, ricettività), resi complessivamente con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari,



pubblici e privati, dei servizi stessi. L'esito positivo è documentato mediante almeno una certificazione sulla regolarità del servizio rilasciata dal Committente; se trattasi di servizi prestati a privati l'effettuazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste al precedente punto c), può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento di cui al D.lgs. 50/2016, allegato XVII parte I.

## **8 - PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

## **9 - CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione indicati globalmente pari a cento e con l'attribuzione dei punteggi così come descritti nel **disciplinare di gara**.

- a) sino ad un massimo di **70** punti per la parte tecnico-qualitativa del progetto;
- b) sino ad un massimo di **30** punti per la parte economica.

## **10 - TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

- **termine di presentazione delle offerte: ore 14,00 del 20/03/2018;**
- **indirizzo:** Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Orientale,  
Via dell'Abbazia, 28 loc. Monteveglio, 40053 Comune di Valsamoggia

Le offerte devono essere presentate in lingua italiana.

## **11 - TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## **12 - APERTURA OFFERTE:**

L'apertura dei plichi e la verifica dei requisiti generali avverrà il giorno **21/03/2018 alle ore 10,00** presso la sede Amministrativa dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale, in Via dell'Abbazia, 28 loc. Monteveglio, 40053 Comune di Valsamoggia, in seduta pubblica.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti sul sito istituzionale dell'Ente almeno due giorni prima della data fissata.

## **13 - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega conferita dai



suddetti legali rappresentanti.

#### **14 - RICORSI**

- termine: 30 giorni dalla pubblicazione sul sito internet dell'Ente
- autorità: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, Strada Maggiore, 53 – 40125 Bologna.

#### **15 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- E' obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi almeno 7 giorni prima della data di scadenza, con le modalità previste dal disciplinare di gara e la presa visione degli elaborati inerenti la concessione.
- Si procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 e seguenti del D.lgs 50/2016
- Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.L.vo n. 50/16. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, e. 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/16 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lvo n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lvo n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente bando e nel disciplinare di gara.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del Digs 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- Non è ammesso il subappalto.
- Al presente bando è allegato quale parte integrante e sostanziale il Disciplinare di gara che contiene le informazioni sulla documentazione da presentare, cauzioni e requisiti necessari, criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, modalità di svolgimento della gara e di verifica dei requisiti nonché tutte le altre norme che regolano la procedura in oggetto.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Geom Enrico Angelini