

RICHIESTA DI NULLA OSTA ⁽¹⁾

Protocollo (riservato all'ufficio)

All'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità -
Emilia Orientale

Allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

del **Comune di** _____

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

del **Comune di** _____

1. RICHIEDENTE *(l'avente titolo a presentare la richiesta può essere il proprietario, il tecnico incaricato o il legale rappresentante se la proprietà è una persona giuridica)*

Nome e cognome

Via/P.zza/altro _____ n. _____ Località _____

Comune _____ Prov. _____ Tel. _____

Cod. Fiscale _____ P.Iva _____

Indirizzo E-mail e/o P.E.C. _____

In qualità di _____

2. PROPRIETARIO *(omettere in caso di corrispondenza con il soggetto richiedente)*

Nome e cognome

Residente in Via/P.zza/altro _____ n. _____ Località _____

Comune _____ Prov. _____ Tel. _____

Cod. Fiscale _____ P.Iva _____

Indirizzo E-mail e/o P.E.C. _____

3. TIPOLOGIA DI INTERVENTO, OPERA, IMPIANTO ATTIVITA' *(Descrizione sintetica)*

4. LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

Via/P.zza/altro	n.	Località
Comune		Prov
Riferimenti catastali (<i>Foglio, particella, subalterno, superficie</i>)		

5. DENOMINAZIONE AREA NATURALE / SITO NATURA 2000

(Indicare con una X o con segno di spunta se l'intervento ricade all'interno di un'area protetta e/o di un sito natura 2000 e in caso affermativo indicare quale, scegliendo nella lista sotto riportata)

AREA NATURALE PROTETTA	SI	NO	SITO NATURA 2000	SI	NO
Parco Regionale dell'Abbazia di Monteveglio			IT4050016		
Parco Regionale del Corno alle Scale			IT4050002		
Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e Calanchi dell'Abbadessa			IT4050001		
Parco Regionale dei Laghi di Suviana e Brasimone			IT4050020		
Parco Storico Regionale di Monte Sole			IT4050003		
Riserva Naturale del Contrafforte Pliocenico			IT4050012		

ZONA: _____	La Zona in cui ricade l'area di intervento è indicata nella cartografia di ogni area protetta reperibile al seguente link: http://enteparchi.bo.it/ente/amministrazione-trasparente/piani-territoriali/
-------------	--

Gli interventi ricadono all'esterno dei Siti Natura 2000 (SIC/ZPS), tuttavia per la loro particolare natura, possono determinare incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie di interesse comunitario presente nei siti stessi (*in tal caso specificare il sito più vicino utilizzando la tabella sopra riportata*).

Tutto ciò premesso, con il presente modulo il sottoscritto **CHIEDE** il rilascio del **NULLA OSTA** ai sensi della LR 6/2005, artt. 40 e 49, per il progetto presentato.

A tal fine l'istanza si compone degli elaborati progettuali di cui all'elenco allegato 1.

Luogo e data _____

Firma _____

SCHEDA DOCUMENTAZIONE TECNICA PER RICHIESTA DI NULLA OSTA ⁽³⁾

Relazione tecnica illustrativa dettagliata in cui si metta in evidenza:

- la descrizione dell'intervento e i materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera;
- l'elenco delle piante che costituiranno il nuovo verde con riscontro nel relativo elaborato grafico;
- le dimensioni relative all'opera di progetto (tabella delle superfici, dei volumi, indicazione delle unità immobiliari, entità dei movimenti terra previsti);
- le caratteristiche delle connessioni di servizi di rete (energia elettrica, gas, acqua, telefono, smaltimento acque, ecc.);
- i criteri e le misure adottate per la mitigazione degli impianti prevedibili sia in fase di cantiere che di esercizio;
- le opere di tutela e miglioramento paesaggistico ed ambientale ove richiesto ai sensi delle norme di attuazione del P.T.P.;

Documentazione fotografica a colori dell'immobile oggetto di intervento e/o area del contesto circostante;

Stralcio dello strumento urbanistico comunale e del Piano Territoriale del Parco, nonché stralcio di carta tecnica regionale, in cui si evidenzia la posizione dell'intervento;

Estratto di mappa e visura catastale;

Elaborati grafici illustrativi delle opere da eseguirsi sui fabbricati, firmati dalla proprietà, dal progettista e dal direttore dei lavori (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, tavola degli interventi, eventuali particolari costruttivi, ecc.);

Elaborati grafici illustrativi delle opere da eseguirsi nell'area esterna (sezioni territoriali e planimetria generale a scala adeguata con evidenziati gli interventi di sistemazione esterna, collocazione delle piante esistenti e di progetto, indicazione dei movimenti terra previsti, distribuzione della viabilità carrabile e pedonale, materiali utilizzati per pavimentazioni, cordoli, muretti, recinzioni e quanto altro necessario per illustrare compiutamente il progetto);

Relazione geologica e/o geotecnica;

Certificazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo professionale ⁽³⁾;

Esito favorevole della procedura di verifica del Piano di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola da parte degli enti competenti in materia ⁽³⁾;

Per interventi da effettuarsi sui soli edifici classificati come beni culturali, è necessario presentare la documentazione PSC/RUE del comune interessato relativa agli interventi assentibili ed alla classificazione degli edifici stessi;

Per interventi da effettuarsi su edifici non connessi con le attività agricole, all'interno del Parco Storico di Monte Sole è necessario presentare asseverazione del tecnico incaricato con la quale dichiara che l'intervento non rientra tra quelli che determinano ampliamento di superficie utile e/o superficie accessoria;

Relazione paesaggistica in caso di intervento soggetto anche ad autorizzazione paesaggistica, di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 146;

Modulo A1 / A2 di prevalutazione di incidenza per progetti / interventi previsti dalla delibera di Giunta Regionale n. 1191 del 24 luglio 2007 ⁽⁴⁾;

Studio di incidenza di cui alla L.R. 07/04 redatto secondo le disposizioni previste dalla delibera di Giunta Regionale n. 1191 del 24 luglio 2007, in alternativa alla presentazione del modulo di prevalutazione ⁽⁴⁾;

SCHEDA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER RICHIESTA DI NULLA OSTA ⁽³⁾

Marca da bollo da € 16,00 per il rilascio dell'atto (esclusi i soggetti esenti ai sensi di legge), in caso di presentazione diretta all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale;

Attestazione avvenuto pagamento diritti di segreteria secondo le modalità e gli importi di seguito specificati:

▪ Interventi a carico della vegetazione	GRATUITI
▪ Interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche	GRATUITI
▪ Interventi relativi a recinzioni e opere esterne	€ 50,00
▪ Interventi sugli edifici esistenti e/o nuove costruzioni	€100,00
▪ Interventi soggetti a prevalutazione e/o Valutazione d'Incidenza	€ 25,00

Sono esclusi dal pagamento di diritti di segreteria gli interventi a carico della vegetazione e gli interventi finalizzati al superamento delle barriere architettoniche;

I diritti di segreteria relativi a valutazioni di incidenza sono da ritenersi in aggiunta a quelli previsti per gli interventi edilizi, recinzioni e/o opere esterne.

Sono soggette ai diritti di segreteria sia le pratiche edilizie presentate dai privati direttamente all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Orientale, che quelle inoltrate attraverso lo Sportello Unico dei Comuni.

Sono esentate dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste di nulla osta presentate da EE.LL. e/o Amministrazioni dello Stato per la realizzazione di interventi di loro competenza.

modalità di pagamento:

- versamento su c.c.postale n. **1011101332** intestato a ENTE PARCHI EMILIA ORIENTALE

- bonifico bancario IBAN IT49V0760102400001011101332.

causale: Diritti di segreteria.

NOTE:

- (1) L'avente titolo ad intervenire presenta la richiesta di Nulla-osta preventivo allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) o allo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 15/2013. Nel caso il Comune non abbia ancora attivato lo Sportello Unico, o qualora il Comune interessato lo ritenga più agevole, la richiesta sarà presentata direttamente all'Ente di Gestione del Parco. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 4 e 5 della L.R. 15/2013, il termine entro cui viene rilasciato il Nulla-osta è di 30 gg.. Il termine di cui sopra può essere interrotto una sola volta per richiesta di chiarimenti o di documentazione integrativa. La documentazione integrativa deve essere presentata entro 60 gg dalla richiesta decorsi i quali il Nulla-osta si intende negato.
- (2) Ai sensi del DPR 642/72 sono soggette a imposta di bollo le Istanze alla Pubblica Amministrazione Atti e i provvedimenti della pubblica amministrazione. In caso di presentazione diretta all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Orientale apporre una marca da bollo da €16,00 (esclusi i soggetti esenti ai sensi di legge) e allegare una seconda marca da bollo da €16,00 per il rilascio dell'atto.
- (3) La scheda elenca tutti i documenti necessari per l'istruttoria di varie tipologie di intervento; selezionare solo i documenti che riguardano la pratica presentata e che vengono più dettagliatamente elencati nello specifico elenco allegato 1.
- (3) Solo per imprenditori agricoli professionali (IAP) che intendono avvalersi dello strumento del Piano di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola per la realizzazione di opere connesse all'attività agricola.
- (4) Per progetti o interventi ricadenti all'interno dei Siti Natura 2000, di seguito elencati, la cui individuazione cartografica è rilevabile al link sottostante:

<http://ambiente.regione.emilia-romagna.it/parchi-natura2000/consultazione/cartografia-interattiva/cartografia-interattiva>

SIC

IT4050003 - Monte Sole

IT4050016 - Abbazia di Monteveglio

IT4050020 - Laghi di Suviana e Brasimone

SIC-ZPS

IT4050001 - Gessi Bolognesi, Calanchi dell'Abbadessa

IT4050002 - Corno alle Scale

IT4050012 - Contrafforte Pliocenico

I progetti e interventi che non determinano un'incidenza negativa significativa sui siti Natura 2000, di cui alla **Tabella E** contenuta nella delibera di Giunta Regionale n. 1191 del 24 luglio 2007 non sono sottoposti né alla procedura di prevalutazione, né a quella di valutazione d'incidenza, salvo che le misure di conservazione specifiche o i piani di gestione dei singoli siti Natura 2000 non lo prevedano espressamente. Qualora il tecnico ritenga che il progetto sia ascrivibile alle suddette tipologie lo dovrà dichiarare all'interno della relazione tecnica illustrativa o in altro documento da allegare alla richiesta di nulla osta.