



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEL LOTTO 3 DEL
PROGETTO ESECUTIVO “EORI08 AZIONI DI CONSERVAZIONE DI SPECIE ED HABITAT
ACQUATICI” CUP H37B15000230006, CIG 7297992D81**

VERBALE DI GARA

L’anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di gennaio alle ore 12,00 in Valsamoggia, presso la sede amministrativa dell’Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Orientale, Via Abbazia 28, il sottoscritto Dott. David Bianco, in qualità di responsabile Unico del Procedimento e di Autorità che presiede la gara in oggetto, procede alla verifica dell’offerta anomala ai sensi dell’art. 95 del D. L.vo 50/2016, relativamente al procedimento di affidamento mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. L.vo 50/2016 con il criterio del prezzo più basso.

PREMESSO

CHE in data 19/12/2017 si è proceduto all’apertura delle offerte presentate relative alla procedura negoziata dei lavori di cui al Lotto 3 del progetto esecutivo EORI08 “AZIONI DI CONSERVAZIONE DI SPECIE ED HABITAT ACQUATICI” CUP H37B15000230006;

CHE in seguito alla verifica della congruità della migliore offerta è stato riscontrato il superamento della soglia anomala ai sensi dell’art. 97 comma 2 lett. a) del D. L.vo. 50/2016 e con nota prot. 4568 del 19/12/2017 veniva conseguentemente richiesto dalla stazione appaltante alla ditta Coop. Agricola Forestale La Pineta di Montese la giustificazione dell’offerta sottoscritta relativa ai lavori in oggetto;

CHE con nota ns. prot. 4663 del 27/12/2017 è pervenuta al protocollo dell’Ente la documentazione prodotta a giustificazione dell’offerta sottoscritta relativa ai lavori in oggetto;

Tutto ciò premesso

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall’impresa, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull’offerta anomala, si ricorda che;

- la giustificazione dell’offerta deve essere estesa all’intero importo dell’appalto e deve essere rapportata al momento in cui l’offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l’anomalia può anche riguardare il margine utile qualora i costi esposti e l’incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile all’impresa; peraltro, pur escludendosi che un’impresa possa produrre un’offerta economica priva di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell’appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D. L.vo. 50/2016 all’art. 97 c.4 precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all’economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l’offerente per fornire prodotti o per eseguire i lavori e all’originalità dei lavori;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione agli oneri per la sicurezza;



- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa arrivando infine a valutare l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi: nella nota del 27/12/2017 viene comunicata la dotazione di attrezzature tecniche utili alla corretta esecuzione dell'opera; la Ditta evidenzia la specializzazione nel settore ed il possesso di una giacenza di legname di castagno in magazzino- che potrà essere pertanto utilizzato per eseguire i lavori-così come la possibilità di realizzare i lavori in periodi in cui normalmente parte del personale risulterebbe inoccupato.

Sulla base delle risultanze di cui sopra non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si conferma la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per i lavori di cui al Lotto 3 del progetto esecutivo "EORI08 AZIONI DI CONSERVAZIONE DI SPECIE ED HABITAT ACQUATICI" CUP H37B15000230006, CIG 7297992D81 alla ditta Coop. Agricola forestale La Pineta con sede in Montese, Via Pilone, 176, C.F. e P.IVA 00441760360, con un ribasso del 22,85% sull'importo posto a base di gara, per cui l'importo contrattuale risulta di € 39.031,26 (trentanovemilatrentuno/26) oltre IVA, salvo liquidazione finale, con riserva di perfezionamento del rapporto contrattuale con la formale stipulazione del contratto.

Viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso.

Le operazioni di verifica sono concluse alle ore 13,00 del 08/01/2017.

Letto approvato e sottoscritto

Il responsabile Unico del Procedimento

Dott. David Bianco